2023.04.06 회의내용

기간 : 2020, 2021, 2022 년 월별 데이터를 수집하는걸 목적으로 둠

연도별 부동산 단위면적당 실거래가 : 종속변수

- https://data.seoul.go.kr/dataList/OA-21275/S/1/datasetView.do

- min,max의 차이가 가장많이나는 동을 상대로

요인

1. 경제적 요인

(1) 금리

(2) gdp

(3) 인플레이션 \* 보류

- 한국은행경제통계시스템 : https://ecos.bok.or.kr/#/SearchStat

2. 인프라

\* 서울공공데이터 위주로 이용

추가적인 의견 있으시면 알려주세요

(1) 학교(초,중,고,대)

(2) 편의점

- https://data.seoul.go.kr/dataList/OA-16095/S/1/datasetView.do

- 편의점 의약품 https://data.seoul.go.kr/dataList/OA-16483/S/1/datasetView.do

※크롤링을 통해 수집

cu : https://cu.bgfretail.com/store/list.do?category=store

gs25 : http://gs25.gsretail.com/gscvs/ko/store-services/locations#;

이마트24 : https://www.emart24.co.kr/store

(3) 카페

- https://data.seoul.go.kr/dataList/OA-16095/S/1/datasetView.do

스타벅스 : https://www.starbucks.co.kr/store/store\_map.do

빽다방 : https://paikdabang.com/store/

메가커피 : https://www.mega-mgccoffee.com/store/find/

할리스 : https://www.hollys.co.kr/store/korea/korStore2.do

탐탐 : https://tomntoms.com/store/domestic\_store\_search.html

파스쿠찌 : https://www.caffe-pascucci.co.kr/store/storeList.asp

(4) 공원의 갯수

- https://data.seoul.go.kr/dataList/OA-394/S/1/datasetView.do

(5) 의료시설

- https://data.seoul.go.kr/dataList/OA-16485/S/1/datasetView.do

(6) 학원

- https://data.seoul.go.kr/dataList/195/S/2/datasetView.do

3. 대중교통

(1) 지하철역

csv파일 약간 전처리

(2) 버스정류장의 갯수

- https://data.seoul.go.kr/dataList/OA-15067/S/1/datasetView.do

- 카카오api를 이용해서 주소 긁어오기

https://www.data.go.kr/data/15000303/openapi.do

4. 유동인구

전입자/전출인구 - https://kostat.go.kr/board.es?mid=a10301020400&bid=205&act=view&list\_no=423173

https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\_1B26001\_A01&vw\_cd=MT\_ZTITLE&list\_id=A\_1&scrId=&seqNo=&lang\_mode=ko&obj\_var\_id=&itm\_id=&conn\_path=MT\_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do

인구수 - https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?orgId=101&tblId=DT\_1B26001\_A01&vw\_cd=MT\_ZTITLE&list\_id=A\_1&scrId=&seqNo=&lang\_mode=ko&obj\_var\_id=&itm\_id=&conn\_path=MT\_ZTITLE&path=%252FstatisticsList%252FstatisticsListIndex.do

5. 범죄율

- 5대범죄 : https://data.seoul.go.kr/dataList/316/S/2/datasetView.do